

Parere del Collegio dei Sindaci

VERBALE N. 188

OGGETTO:APPLICAZIONE DELLA QUOTA DISPONIBILE DEL RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE 2024. VARIAZIONE DI BILANCIO N. 65/2025 ADOTTATA AI SENSI DELL'ART. 42 D.LGS. 118/2011 E DELLA LEGGE REGIONALE DEL 23.05.2013 N. 12 – D.G.R. 31/21 DEL 11.06.2025.

L'anno 2025, addì 09 del mese di ottobre, il Collegio esamina la proposta di delibera con Prot.N.0040430/2025 del 26/09/2025 avente ad oggetto "Applicazione della quota disponibile del risultato di amministrazione 2024. variazione di bilancio n. 65/2025 adottata ai sensi dell'art. 42 d.lgs. n. 118/2011 e della legge regionale del 23.05.2013 n. 12 ? d.g.r. 31/21 del 11.06.2025.".Il Collegio

VISTA

La Relazione istruttoria, predisposta dalla Dott.Franco Corosu, Direttore del Servizio Contabilità Bilancio e Risorse Umane, la quale, nello specifico riporta quanto segue:

“ Si trasmette la proposta di delibera in oggetto ai fini dell'approvazione della variazione di bilancio n. xx/2025, con la quale si integrano gli stanziamenti di bilancio in attuazione della delibera della G.R. n. 31/21 del 11.06.2025.

Con Delibera dell'Amministratore Unico n. 19 del 12.05.2025 è stato approvato il Rendiconto della gestione 2024 da cui si rileva un risultato di amministrazione che ammonta ad € 129.503.409,68 ed è così composto:

• Quota accantonata pari a € 79.615.619,51;

• Quota vincolata pari a € 44.534.052,42;

• Quota disponibile pari a € 5.353.737,75.

Poiché la Legge regionale 23 maggio 2013, n. 12 e ss.mm.ii. all'articolo 4, comma 3, dispone il riversamento alle entrate della regione della quota disponibile del risultato di amministrazione degli enti del sistema regione derivante da finanziamento regionale, salvo eventuali deroghe, la Giunta Regionale, con propria delibera n. 31/21 del 11.06.2025 ha disposto che dell'importo del risultato di amministrazione disponibile dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA), pari ad euro 5.353.737,75, la somma di euro 4.000.000 venisse riversata alle entrate della Regione e per la somma di euro 1.353.737,75 fosse disposta la deroga, destinando la somma al recupero degli alloggi di risulta”

RICHIAMATO

l'art. 42 del D.lgs. n. 118/2011 che, al comma 6, prevede quanto segue: "La quota libera dell'avanzo di amministrazione dell'esercizio precedente, accertato ai sensi del comma 1, può essere utilizzata, nel rispetto dei vincoli di destinazione, con provvedimento di variazione di bilancio, per le finalità di seguito indicate in ordine di priorità:

- a) per la copertura dei debiti fuori bilancio;
- b) per i provvedimenti necessari per la salvaguardia degli equilibri di bilancio previsti dalla legislazione vigente, ove non possa provvedersi con mezzi ordinari;
- c) per il finanziamento di spese di investimento;
- d) per il finanziamento delle spese correnti a carattere non permanente;
- e) per l'estinzione anticipata dei prestiti."

ACCERTATO

che il risultato di amministrazione 2024 ammonta ad € 129.503.409,68 ed è così composto:

§ Quota accantonata pari a € 79.615.619,51;

§ Quota vincolata pari a € 44.534.052,42;

§ Quota disponibile pari a € 5.353.737,75;

RICHIAMATE:

-la Delibera dell'Amministratore Unico n. 37 del 18.12.2024 avente ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione 2025-2027";

-la Delibera della Giunta Regionale n. 1/3 del 09.01.2025 avente ad oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico n. 37 del 18.12.2024 "Approvazione Bilancio di previsione 2025 - 2027". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4.";

-la Delibera dell'Amministratore Unico n. 19 del 12 maggio 2025, recante "Approvazione rendiconto della gestione 2024";

VISTA

la delibera della G.R. n. 31/21 del 11.06.2025 con cui è stato disposto che dell'importo del risultato di amministrazione disponibile dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA), pari ad euro 5.353.737,75, la somma di euro 4.000.000 venisse riversata alle entrate della Regione e che per la somma di euro 1.353.737,75 fosse disposta la deroga, nel senso di destinare la somma al recupero degli alloggi di risulta;

VISTA

la variazione di bilancio n. 65 che si riporta di seguito:

VARIAZIONE AL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE n. 65 del 23/09/2025

ENTRATE ANNO: 2025

Classificazione	Anno competenza		Iniziale	Variazioni precedenti	Variazione positiva	Variazione negativa	Definitivo	Accertato	Rimanenza
AVANZO DI AMMINISTRAZIONE									
Fondo contenzioso	2025	CP	1.400.000,00	1.782.448,24	0,00	0,00	3.182.448,24	0,00	3.182.448,24
Vincoli derivati da leggi e dai principi contabili	2025	CP	1.990.276,96	317.188,65	0,00	0,00	2.307.465,61	0,00	2.307.465,61
Vincoli derivanti da trasferimenti	2025	CP	10.579.160,11	-51.029,95	0,00	0,00	10.528.130,16	0,00	10.528.130,16
per Spese correnti - Fondi Non Vincolati	2025	CP	0,00	4.000.000,00	0,00	0,00	4.000.000,00	0,00	4.000.000,00
per Spese di investimento - Vincoli derivati da leggi e dai principi contabili	2025	CP	0,00	-1.151.378,70	0,00	0,00	-1.151.378,70	0,00	-1.151.378,70
per Spese di investimento - Vincoli derivanti da trasferimenti	2025	CP	0,00	287.662,57	0,00	0,00	287.662,57	0,00	287.662,57
Trattamento di fine rapporto	2025	CP	0,00	42.562,64	0,00	0,00	42.562,64	0,00	42.562,64
Rinnovo contrattuale personale dipendente-dirigente	2025	CP	0,00	3.102.920,29	0,00	0,00	3.102.920,29	0,00	3.102.920,29
Fondo sociale	2025	CP	0,00	146.757,80	0,00	0,00	146.757,80	0,00	146.757,80
Fondi Non Vincolati	2025	CP	0,00	0,00	1.353.737,75	0,00	1.353.737,75	0,00	1.353.737,75
Totale AVANZO DI AMMINISTRAZIONE		CP	13.969.437,07	8.477.131,54	1.353.737,75	0,00	23.800.306,36	0,00	23.800.306,36
Totale Capitoli Variati su ENTRATE ANNO: 2025			13.969.437,07	8.477.131,54	1.353.737,75	0,00	23.800.306,36	0,00	23.800.306,36
					SALDO COMPETENZA	1.353.737,75			

USCITE ANNO: 2025

Classificazione	Anno competenza		Iniziale	Variazioni precedenti	Variazione positiva	Variazione negativa	Definitivo	Impegnato	Rimanenza
Missione 8									
Assetto del territorio ed edilizia abitativa									
<i>Programma 2 - Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico-popolare</i>									
TITOLO 2									
Spese in conto capitale									
<i>Macroaggregato 2 - Investimenti fissi lordi</i>									
08022.02.2100950001 RECUPERO ALLOGGI DI RISULTA CARBONIA	2025	CP	0,00	0,00	500.000,00	0,00	500.000,00	0,00	500.000,00
		CS	0,00	0,00	500.000,00	0,00	500.000,00	0,00	500.000,00
08022.02.2100960001 RECUPERO ALLOGGI DI RISULTA SASSARI	2025	CP	0,00	0,00	453.737,75	0,00	453.737,75	0,00	453.737,75
		CS	0,00	0,00	453.737,75	0,00	453.737,75	0,00	453.737,75

Pagina 1 di 2

USCITE ANNO: 2025

Classificazione	Anno competenza		Iniziale	Variazioni precedenti	Variazione positiva	Variazione negativa	Definitiva	Impegnato	Rimanenza
08022.02.2100990001 RECUPERO ALLOGGI DI RISULTA CAGLIARI	2025	CP	0,00	0,00	400.000,00	0,00	400.000,00	0,00	400.000,00
		CS	0,00	0,00	400.000,00	0,00	400.000,00		
Totale Capitoli Variati su Macroaggregato 2		CP	0,00	0,00	1.353.737,75	0,00	1.353.737,75	0,00	1.353.737,75
		CS	0,00	0,00	1.353.737,75	0,00	1.353.737,75		
Totale Capitoli Variati su Titolo 2		CP	0,00	0,00	1.353.737,75	0,00	1.353.737,75	0,00	1.353.737,75
		CS	0,00	0,00	1.353.737,75	0,00	1.353.737,75		
Totale Capitoli Variati su Programma 2		CP	0,00	0,00	1.353.737,75	0,00	1.353.737,75	0,00	1.353.737,75
		CS	0,00	0,00	1.353.737,75	0,00	1.353.737,75		
Totale Capitoli Variati su Missione 8		CP	0,00	0,00	1.353.737,75	0,00	1.353.737,75	0,00	1.353.737,75
		CS	0,00	0,00	1.353.737,75	0,00	1.353.737,75		
Totale Capitoli Variati su USCITE ANNO: 2025		CP	0,00	0,00	1.353.737,75	0,00	1.353.737,75	0,00	1.353.737,75
				SALDO COMPETENZA	1.353.737,75				
		CS	0,00	0,00	1.353.737,75	0,00	1.353.737,75		
				SALDO CASSA	1.353.737,75				

VISTO

Il permanere degli equilibri di bilancio il Collegio esprime parere favorevole alla proposta di variazione richiesta.

Il Collegio:

- il Dott. Simone Melis, Presidente;
- il Dott. Gianluca Zicca, componente effettivo;
- la Dott.ssa Antonella Sinozzi, componente effettivo.